

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2020

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 9/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

* Quy hoạch xây dựng vùng huyện:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: Huyện đang lập đồ án quy hoạch (đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư, thông qua UBND huyện và các Sở ngành tỉnh).

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đã phê duyệt dự toán, đơn vị tư vấn đã thông qua nhiệm vụ quy hoạch, địa phương đang thực hiện các bước tiếp theo.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, địa phương đang thực hiện các bước tiếp theo.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch, địa phương đang lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay UBND cấp huyện đã phê duyệt 64/85 xã; còn lại 21 xã gồm: 06/24 xã đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 15/24 xã đang lập đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng:

+ Đã góp ý hướng dẫn UBND huyện Càng Long, Châu Thành trong việc thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị.

+ Điều chỉnh tổng thể khu kinh tế Định An: Ban Quản lý khu kinh tế đã hoàn chỉnh thủ tục các bước như hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, lấy ý kiến đại diện Sở ngành, địa phương, tổ chức/cá nhân..., đang tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng.

+ Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Trà Vinh (01 quy hoạch chi tiết Khu Ao Bà Om: Đang lập đồ án; 01 quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam- hồ điều hòa: đang lập đồ án; 01 quy hoạch phân khu Khu đô thị mới thành phố Trà Vinh: đang lập đồ án).

+ Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán, huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết các Cụm công nghiệp:

- Tân Ngại, huyện Châu Thành: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Sa Bình, thành phố Trà Vinh: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Tân Bình, huyện Càng Long: UBND huyện đang chỉ đạo thực hiện.

- Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Phú Cần, huyện Tiểu Cần: UBND tỉnh có Quyết định số 2991/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 07/02/2012 và Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh; Sở Công thương đã trình UBND tỉnh thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phú Cần. Ngày 11/9/2020, Văn phòng UBND tỉnh có văn bản lấy ý kiến thành viên về dự thảo quyết định thành lập Hội đồng.

- Về nâng loại Tiểu Cần: Tham mưu UBND tỉnh, trình Bộ Xây dựng xem xét công nhận đề án công nhận thị trấn Tiểu Cần mở rộng đạt Tiêu chí đô thị loại IV.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đã phối hợp các Sở ngành kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và tháo gỡ khó khăn vướng mắc của nhà đầu tư.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Sở Kế hoạch & Đầu tư đã tổ chức họp xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng đã phối hợp các Sở ngành tỉnh kiểm tra tiến độ thực hiện dự án. Qua đó đề nghị Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo an toàn lao động, che chắn, liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để làm thủ tục cấp phép vị trí lấy nước....Trên tinh thần cuộc họp nhà đầu tư sẽ gửi lại báo cáo, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư (Sở kế hoạch đầu tư đã có văn bản phúc đáp đề nghị chỉnh sửa hồ sơ).

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn và triển khai thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan về thay đổi chủ đầu tư dự án.

- Tổ chức họp với các đơn vị có liên quan về việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phường 1, thị xã Duyên Hải.

- Hoàn chỉnh Báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo góp ý của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh.

- Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Báo cáo về việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định 22 và đề xuất kiểm điểm xử lý trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan có liên quan.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 10 hồ sơ.

- Thẩm định thiết kế cơ: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 10 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 06 hồ sơ.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Hợp lấy ý kiến các Sở ngành, UBND cấp huyện và phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung.

- Dự án Bùn thải: Hoàn thành công tác gia công lắp đặt cốt thép đáy, thành bể.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các dự án: Khu liên cơ quan, Hội đặc thù, Mặt trận đoàn thể, Công chào, để kịp tiến độ bố trí vốn và giải ngân.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 9/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh: Thực hiện công tác nghiệm thu bàn giao công trình.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự đô thị. Kết quả đã kiểm tra được 05 công trình (04 nhà ở riêng lẻ và 01 dự án). Kết quả: Có phép xây dựng 04 công trình, nhắc nhở an toàn lao động 01 dự án.

- Phối hợp phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Trà Cú kiểm tra trật tự xây dựng 01 công trình nhà ở riêng lẻ. Kết quả: Không có giấy phép xây dựng (UBND huyện Trà Cú xử lý).

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 75 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề và 39 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 41 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 52 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 04 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 06 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 13 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 15 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 11 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập đề án quy hoạch chung xây dựng xã Lương Hòa huyện Châu Thành và xã Thanh Sơn, Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 07 hạng mục công trình; tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán 03 công trình.

- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (từ ngày 11/8/2020 đến 09/9/2020):

- + Thu tiền thuê nhà công vụ: 7,6 triệu đồng.
- + Thu tiền thuê nhà riêng lẻ: 24,1 triệu đồng.
- + Thu tiền bán nhà trả chậm: 122,2 triệu đồng.
- + Đang gửi thông báo để tiếp tục thu.
- Khảo sát đo vẽ hiện trạng để cải tạo các căn nhà bị hư hỏng.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2020

Trong tháng 10/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, phối kết hợp cùng UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung đối với các huyện có kế hoạch hoàn thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, quy hoạch chung thị trấn Càng Long....).

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo phân cấp.

- Nâng loại Tiêu Chuẩn: Tham gia cùng đoàn công tác UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng về nội dung Đề án khi Bộ Xây dựng yêu cầu.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện xây dựng định mức bổ sung về dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn.

- Thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ trong quá trình thực hiện các Dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo thẩm quyền, nhiệm vụ đực giao.

- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chức năng nhiệm vụ.

- Tham mưu Báo cáo UBND tỉnh đồng ý gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải đến hết năm 2020 (sau khi có văn bản cam kết thực hiện đúng tiến độ đã thống nhất trong cuộc họp ngày 09/9/2020).

- Tham mưu dự thảo Báo cáo UBND tỉnh nguồn kinh phí Trung ương phân bổ còn lại theo QĐ 22 trên địa bàn tỉnh gửi Bộ Tài chính.

- Tiếp tục thực hiện bán nhà ở cũ thuộc SHNN theo đúng quy định (Đơn đốc các hộ mua nhà đóng tiền thuê nhà, thực hiện Hợp đồng mua bán và thanh lý Hợp đồng cho các hộ mua nhà ở cũ thuộc SHNN).

- Khẩn trương hoàn thiện kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Tiếp tục thi công và thực hiện các bước tiếp theo đối với các hạng mục phát sinh.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 9/2020.

- Dự án cải tạo, mở rộng Khu làm việc các Hội đặc thù: Triển khai thực hiện Lập, thẩm định và phê duyệt báo cáo KTKT.

- Dự án Khu liên cơ quan và Dự án Nâng cấp, cải tạo và xây dựng mới Nhà làm việc của Mặt trận Tổ quốc + Đoàn thể tỉnh: Phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế triển khai các phương án thiết kế và lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình Sở Kế hoạch đầu tư thẩm định.

- Dự án Công chào tỉnh: Triển khai thực hiện khi có ý kiến của UBND tỉnh.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan